




Concessione n° 66 del 27 MAR 2014

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 25/11/2013, prot. n. 59778 N.A.P. n. 210/13, prodotta dai signori: **ORLANDO Giacomo**, nato ad Alcamo, (TP), il 01/10/1960, C.F. RLN GCM 60R01 A176D, e **CAMPISI Lucia**, nata ad Alcamo, (TP), il 01/01/1966, C.F. CMP LCU 66A41 A176A, coniugi entrambi residenti nella Via Bartolomeo Berrettaro n. 35/P3; Visto il progetto redatto dal geom. Ferro Vittorio, avente ad oggetto: *“progetto per il completamento delle opere relativamente ad una villetta a schiera, composta da piano interrato destinato in parte a deposito ed in parte a parcheggio, piano terra destinato a civile abitazione e sottotetto non abitabile”* munito di Concessione Edilizia n. 158 del 22/09/09, come da elaborati Tecnici allegati, sito in Alcamo, in via Rocco Di Cillo snc, in catasto al **Fg. 53, particella n. 3123, sub 4** ricadente in zona **“PP.EE.”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da Nord con proprietà Faraci

Antonino, da Est con proprietà Orlando Giacomo, e a Sud con proprietà eredi
Cataldo Vincenzo; =====

Visto l'Atto di Compravendita n. 192230 di Rep. del 26/09/2008, rogato in
Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato telematicamente
all'Agenzia delle Entrate di Trapani il 22/08/2008 al n. 6926 serie 1T; =====

Vista la proposta favorevole del 04/03/2014 del tecnico istruttore e del
responsabile del procedimento, adottata da  Dirigente in data

⁽¹⁾ ~~1/04/2014~~ *Leggasi 11/03/2014* =====

Vista la dichiarazione del 25/11/2013 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del
12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in
oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal
Tecnico progettista geom. FERRO Vittorio; =====

Vista la richiesta d'urgenza integrata il 21/02/14 prot. n. 10497; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 65 del 08/03/2014 di € 294,00, quale
spese di registrazione; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 66 del 08/03/14 di € 342,18 quali
Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore; =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s. m. i.; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e s. m. i; =====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

**Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri
concessori (L.R. n. 4/03 art. 12).** =====



RILASCIA

La Concessione Edilizia per un *“progetto per il completamento delle opere relativamente ad una villetta a schiera, composta da piano interrato destinato in parte a deposito ed in parte a parcheggio, piano terra destinato a civile abitazione e sottotetto non abitabile”*, sito in Alcamo in via Rocco Di Cillo snc, nell'area distinta in catasto al **Fg. 53, particella n. 3123, sub 4** ricadente in zona **“PP.EE.”** del vigente Piano Regolatore Generale, ai signori: =====

ORLANDO Giacomo, nato ad Alcamo, (TP), il 01/10/1960, C.F. RLN GCM 60R01 A176D, e **CAMPISI Lucia**, nata ad Alcamo, (TP), il 01/01/1966, C.F. CMP LCU 66A41 A176A, coniugi entrambi residenti nella Via Bartolomeo Berrettaro n. 35/P3, **proprietari ciascuno per 1/2 indiviso**; =====

Si da atto che l'immobile in oggetto scarica in pubblica fognatura; =====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono

essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente



Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso

intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione



Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

27 MAR 2011

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Gioacchino Lausa)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Stabile)

IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)



COMUNE DI